11343 Cal-1 D 10578 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

... duly Stamped under the Indian Stamp Act, 1899 as amended by Act ... of ... and Section ... of the Calcutta Improvement Act, 1911 schedule.

'A' No. 23

Stamp Duty Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended in 1976 Rs. 271/-
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 120/- Excess ...5
... 396/-

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
31.7.85

মং ৬০০০্ ছয় হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রী সুকুমার মান্না	শ্রী সুবোধ মালিক
পিতা শ্রী বসন্ত কুমার মান্না	পিতা স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র মালিক
জাতি হিন্দু, পেশা শিক্ষকতা,	জাতি হিন্দু, পেশা চাষ
সাং কেন্দ্রীয় বিদ্যালয়	সাং আটঘরা, থানা সোনারপুর
/ প্রাইমারী বিভাগ / ফোর্ট	জেলা ২৪ পরগণা।
উইলিয়ম, থানা হেস্টিংস,	
কলিকাতা – ২১	

সমর্থনকারী পক্ষ

শ্রী তপন কুমার দে
পিতা স্বর্গীয় অমূল্য কৃষ্ণ দে
জাতি হিন্দু, পেশা আইন ব্যবসা
সাং ৩০ নং সাউথ রোড, সন্তোষপুর

Scanned with CamScanner

1488
29.7.85
T. K. Dey Adv
100/-

1459 = 100/-
1460
1461 Presented for Registration at 4/15 A.M./P.M. on the 31 day of July 1985
1462 at the Sub-Registration Office
1463 Alipore, 24 Parganas by Subodh Malik
1466 Executant / Claimant or one of Executants / Claimants or Attorney of Executant / Claimant under Power of attorney No ... of 19... authenticated by ... Registrar of ...
Total

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
31.7.85

Identified by
Subodh Malik
S/o Lt. Dhirendra Malik
of Atghara P.S. Sonarpur
by Caste Hindu, Cultivation
Son / Wife / Daughter of
of Tapan K. Dey
Thana S/o Lt. Amal K. ... Kishnadu
District 24 Parganas ... Sonarpur
by Caste / Hindu / Muslim ... Hindu
by profession ... Lawyer

শ্রী সুবোধ মালিক

11142

শ্রী সুবোধ মালিক

Babu Malik
Son / Wife / Daughter of Subodh Malik
of Atghara
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Cultivation

District Sub Registrar
Alipore 24-Parganas
31.7.85

Tapan Kumar Dey

Identity of ... Admitted with ...

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
31.7.85

শ্রী বাবলু মালিক

Scanned with CamScanner

100Rs.

থানা কসবা, কলিকাতা - ৭৫ ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের রাস্তার অংশ সহ /৪/০১২´ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কোয়ার ফুট শালি জমি সহ আব্রু আওলাতাদি সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ রাস্তার ও লিঙ্ক রাস্তাদির সর্ব্ববিধ ও ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ অধুনা কসবা, পরগণা খাসপুর জেঃএলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামের হাল ৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৩ নং দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা আমার পিতাঠাকুরের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট কমবেশ ১।১ কাঠা শালি জমি আমার খাসে

75 Rs.

ও দখলে থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ১২।৩।৮৪ তারিখে অত্র কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ শ্রী জ্ঞান কুমার দে মহাশয়ের নিকট আলিপুর ডি, আর, অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত ৩৪২২ নং বায়না পত্র দলিল মূলে বায়না করিয়াছি। আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা অত্র কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ শ্রী জ্ঞান কুমার দে মহাশয়ের মনোনীত গ্রহিতা হইতেছেন। এক্ষণে নানাবিধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমি অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা আমার উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট জমি হইতে রাস্তার অংশ সহ কমবেশ ৴৪৴০১২ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কোয়ার ফুট জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ বেলমোক্তা ৬০০০্ ছয় হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবিত পণ বা মূল্য বর্ত্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া এবং উপরোক্ত বর্ণিত মতে আপনি অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষের মনোনীত খরিদার বিধায় উক্ত মূল্যে আপনাকে

Scanned with CamScanner

75 Rs.

বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণের সমুদয় ৬০০০্ ছয় হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে হইতে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে এক কালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারিতে, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশন 'যাদবপুর ইউনিট' এবং যে কোন প্রয়োজনীয় স্থানে অত্র কোবালা দলিলের বলে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম জারি বা পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথারীতি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান ও

20 Rs.

স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও সরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও খোর পোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোনও দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্যে অর্পণ করি নাই বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা সি, এম, ডি,এ, কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू.

20 RS

TWENTY RUPEES

সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করার প্রয়োজন হইবে তাহা আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোনও অংশ মিথ্যা বা ত্রুটী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব । অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা সায় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আমি সায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, রাস্তার অংশ আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তি হইলেও আপনি উহা চিরকাল রাস্তা রূপে উন্মুক্ত রাখিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

।৭।

ক্রমে বাধ্য রহিলেন।

আমি অত্র কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ অত্র দলিলের উক্তি সমূহের সত্যতা স্বীকারে কোবালা দাতার বিক্রয় সমর্থন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পণের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৮৫ সালের ৩১ শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯২ সালের ১৫ ই শ্রাবন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ অধুনা কসবা, পরগণা খাসপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশান

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

‘যাদবপুর ইউনিট’ এর অন্তর্গত রেঃসাঃ নং ৩, তৌজি নং ৫৬, জেঃএলঃ নং ২৫, মৌজা ন্যাবাদ গ্রামে গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের হাল ৯০ নং খং ভুক্ত ১৪৩ একশত তেতাল্লিশ নম্বর দাগে নীট জমি /৩॥/০৬´ তিন কাঠা নয় ছটাক ছয় স্কোয়ার ফুট জমি এবং রাস্তার অংশ /॥০৬´ আট ছটাক ছয় স্কোয়ার ফুট জমি একুনে /৪/০ ১২´ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কোয়ার ফুট খালি জমি যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং অত্র দলিলের একাংশ গণ্য নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত ২১ নম্বর প্লট রূপে অভিহিত সম্পত্তি সহ আব্রু আওলাতাদি সহ তৎসংলগ্ন ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ রাস্তার ও নিজ রাস্তাদির উপর ও তলদেশ দিয়া জলের কলের পাইপ, টেলিফোনের তার, ইলেকট্রীক লাইন, গ্যাস লাইন, সোয়ারেজ ইত্যাদি আনা লওয়ার এবং সম্ভাব্য যানবাহন চলাচলের এবং অবাধ চলাচলের সর্ববিধ অধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট বা ব্যবহারিক স্বত্বাদি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৩২ পয়সা হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য

Scanned with CamScanner

সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে দেয় হইতেছে । বিক্রীত শালি জমি বর্ত্তমানে চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে ।

চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - ১২´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

দক্ষিণ - ১৮ নং প্লটের জমি ও ১৭ নং প্লটের অংশ ।

পূর্ব্ব - হাল ১৫৪ নং দাগের জমি ।

পশ্চিম - ২০ নং প্লটের জমি ।

পণের টাকার জায়

১০০৲ টাকার নোট ৬০ কেতায় = ৬০০০৲ টাকা

মঃ ছয় হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদি ঃ -

মুসাবিদাকারক
Tapan Kumar Dey Advocate
এ্যাডভোকেট, আলিপুর

টাইপকারক
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Pares Chandra Nag
P-1, Ballygunge Maidan Camp
P.S. Ballygunge
Calcutta - 19

আং মড়া সোনারপুর
২৪ পরগনা

1470
27. 7. 85
T. K. Dey. Adv.

District Sub Registrar
Alipore 24-Parganas
31.7.85

Book I
Volume No 177
Pages 344 to 352
Being No 10578
for the Year 1985

11. 86

D. R. Alipur 1985 I – 10578 Sale

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

10578.

Anno/100 – 100 –
751 – 751 – 201 –
201 – 3-50 + 3-50
4137 51 –
397/420

Gariya Road ... for Tapan Kr Dey

3-85
4-00
7.85

Law Charge ...
Total Rs ...

2.8.85

23

271 –

5

120/– 396/–

মং ৬০০০, ছয় হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

49-50
6-00
55-50

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রী সুকুমার মান্না	শ্রী সুবোধ মালিক
পিতা শ্রী বসন্ত কুমার মান্না	পিতা স্বর্গীয় ধীরেন্দ্র মালিক
জাতি হিন্দু, পেশা শিক্ষকতা,	জাতি হিন্দু, পেশা চাষ
সাং কেন্দ্রীয় বিদ্যালয়	সাং আটঘরা, থানা সোনারপুর
/ প্রাইমারী বিভাগ / ফোর্ট	জেলা ২৪ পরগণা ।
উইলিয়ম, থানা হেস্টিংস,	
কলিকাতা – ২১	

Sd/- S. Re.
31-7-85

সমর্থনকারী পক্ষ

শ্রী তপন কুমার দে
পিতা স্বর্গীয় অমূল্য কৃষ্ণ দে
জাতি হিন্দু, পেশা আইন ব্যবসা
সাং ৩০ নং গড়িয়া রোড, সন্তোষপুর

1468
29.7.85.
T. K. Dey Adv.
3.00

Execution is admitted?
1) Subodh Malik son of
Shri Kendra Malik.
of Atghara PS.
Sonarpur Dist.
Barrow culv-
2) Japan Kr Das Ghosh
Amulya Krishna Das
Sonarpur
Lawyer

4/15 3687
9 July 1985 1468: 3.50
1465: 2.00
5.50
Subodh Malik

Sd/- S. De
31-7-85

Sd/ Japan Kumar Pas.
Thumb impression
Sd/
31-7-85
Babbu Malik
son of Shri Subodh Malik
of Atghara
Sonarpur

4.00
7.85
5.00
0.15
0.20
0.10
17.30

Rupees Seventeen and paise thirty only.
N. K. Halder
2/8/85
P. K. Sinha Roy
14/8/85

Sd/ S. De
31-7-85

2 RS

INDIA

दो रुपये

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

।২।

Sri Tapan Kumar dey

থানা কসবা, কলিকাতা – ৭৫ ।

কথা হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রে আমার অংশ সহ /৪/৩১২´ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কোয়ার ফুট শালি জমি সহ আম্র আওলাতাদি সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ আমার ও নিজ ওয়ারিশাদির সর্ববিধ ও ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ অধুনা কসবা, পরগণা খাসপুর তৌঃএলঃ নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামের হাল ৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৩ নং দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের কোবালা দাতা আমার পিতাঠাকুরের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বাদে ভোগদখলিকার থাকাকালে ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট কাবেন ১।১ কাঠা শালি জমি আমার বাকে

2

ও দখলে থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ১২।৩।৮৪ তারিখে এক কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ ঐ তপন কুমার দে মহাশয়ের নিকট আলিপুর ডি, আর, অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত ৩৪২২ নং বায়না পত্র দলিল মূলে বায়না করিয়াছি। আপনি এক কোবালা গ্রহিতা এক কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ ঐ তপন কুমার দে মহাশয়ের মনোনীত গ্রহিতা হইতেছেন। এক্ষণে নানাবিধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমি এক কোবালা দলিলের কোবালা দাতা আমার উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট জমি হইতে রায়তী অংশ সহ কমবেশ /৪/০১২ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কোয়ার ফুট জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি এক কোবালা গ্রহিতা তাহা বর্তমান বাজারের উচিত সর্বোচ্চ পণ কাঠাপ্রতি ৬০০০্র হারায় টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমার প্রস্তাবিত পণ বা মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ বিবেচনা করিয়া এবং উপরোক্ত বর্ণিত মতে আপনি এক দলিলের সমর্থনকারী পক্ষের মনোনীত গ্রহিতা বিধায় উক্ত মূল্যে আপনাকে

স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রাপবিলি, চার্জ, লিস্টিক্রিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অন্য কোনও শরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোনও আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে ও কোন লোকের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্বে কোনও দেব দেবীর বা জনহিতকর কাজে অর্পণ করি নাই বা এ্যাকুইজিশন হয় নাই বা সি, এম, ডি,এ, কর্তৃক গৃহীত হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালার মূল্যে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত

Scanned with CamScanner

সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে এই দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি ধরা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা গৃহ সম্পূর্ণ ও দুরুস্ত করার জন্য এই কোবালার শোধক যুক্তি সহ যে কোন দলিল করার প্রয়োজন হইবে তাহা আমি বিনা পণে বেওএরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোনও অংশ মিথ্যা বা অলীক ধরা প্রকাশ পাইলে শাস্তি আইন আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত গৃহ দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা গৃহের বা গৃহাংশের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা সহ খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ আপনাকে ফেরৎ দিতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণও বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বায়নার অংশ আপনাকে বিক্রীত সম্পত্তি হইলেও আপনি উহা চিরকাল বাস্তু রূপে উক্ত রাখিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ

ক্রেতা বরাবর রহিলেন ।

আমি অত্র কোবালা দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ অত্র দলিলের উক্তি সমূহের সত্যতা স্বীকারে কোবালা দাতার বিক্রয় সমর্থন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপে বুঝিয়া সহ অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে আমি সহ ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া অত্র কোবালার পণের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর সহি বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৮৫ সালের ৩১ শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯২ সালের ১৫ ই শ্রাবন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ অধুনা কসবা, পরগণা খাসপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান

'যাদবপুর ইউনিট' এর অন্তর্গত রেঃনং নং ৩, তৌজি নং ৫৬, জেঃএলঃ নং ২৫, মৌজা ন্যায়বাদ গ্রামে গত রিভিসনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডের হাল ৯৩ নং খ(তিয়ান) ভুক্ত ১৪৩ একশত তেতাল্লিশ নম্বর দাগের নীট জমি ৵৩।।৵০৬′ তিন কাঠা দু ছটাক ছয় স্কয়ার ফুট জমি এবং রাস্তার অংশ /।।০৬′ আট ছটাক ছয় স্কয়ার ফুট জমি একুনে. ৵৪৵০১২′ চারি কাঠা এক ছটাক বার স্কয়ার ফুট পরিমিত জমি যাহার ভিতর গৃহ দাখিলী এবং ঐ দলিলের একাংশ প্লান নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত ২১ নম্বর প্লট রূপে অভিহিত সম্পত্তি সহ উহার আওতাধীন সহ তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় স্বত্বাদি সহ রাস্তার ও নিজ রাস্তাদির উপর ও তাহাদের দিয়া জলের কলের পাইপ , টেলিফোনের তার, ইলেকট্রিক লাইন, গ্যাস লাইন, ড্রেনের ইত্যাদি আনা নেওয়ার এবং সমস্ত যানবাহন চলাচলের এবং অবাধ চলাচলের সর্ববিধ অধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট বা ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তির হস্তান্তরিত বার্ষিক খাজনা .৩২ পয়সা হাল সাবেক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য

Sd/ [illegible]
Sd Tapan Kumar Dey

সরকারে পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর সরকারে দেয় হইতেছে। নিঃ উক্ত

সম্পত্তি জমি বর্তমানে চাষবাদে ব্যবহৃত হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - ১২´ ফুট চওড়া রাস্তা।
দক্ষিণ - ১৮ নং প্লটের জমি ও ১৭ নং প্লটের অংশ।
পূর্ব - হাল ১৫৪ নং দাগের জমি।
পশ্চিম - ২০ নং প্লটের জমি।

পণের প্রকার ব্যয়

১০০,টাকার নোট ৩০ কেতায় = ৩০০০,টাকা
মঃ তিন হাজার টাকা মাত্র।

[illegible]

ইসাদি ঃ-

Sd Paresh Chandra Roy
P.O. Ballygunge
Maidan Camp
P.S. Ballygunge
Calcutta-19
[illegible]

মুসাবিদাকারক
Sd Tapan Kumar Dey Advocate
এডভোকেট, আলিপুর

টাইপকারক
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

No. 1459. തീയതി 29-7-85 [illegible] TK. Dey.
Adv. Alipore. [illegible] 100/- [illegible]
[illegible] - 1459. - 100/- - 1460 - 100/-
1461 - 75/- 1462 = 75/- 1463 - 20/- 1464 - 20/-
1465 3-50 P. 1466 - 3-50 P 1470 - 5/-

No 1460 തീയതി 29. 7-85- [illegible] TK. Dey.
Adv. Alipore [illegible] 100/- [illegible]
[illegible]

No. 1461 തീയതി 29.7.85- [illegible] TK. Dey. Adv. Alipore [illegible]
[illegible] 75/- [illegible]

No 1462 തീയതി 29.7.85 [illegible] TK Dey Adv.
Alipore [illegible] 75/- [illegible]
[illegible]

No 1463 തീയതി 29.7.85 [illegible] TK. Dey Adv.
Adv. Alipore [illegible] 20/- [illegible]
[illegible]

No 1464 - തീയതി - 29.7.85 [illegible] TK Dey Adv.
Alipore [illegible] 20/- [illegible]
[illegible]

No 1465 തീയതി - 29-7-85 [illegible] TK. Dey.
Adv. Alipore [illegible] 3-50. [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 1466 [illegible] 29.2.85 [illegible] TK Den.
[illegible]

1985.

Certified that original document has not yet been transcribed in the Register Book.

Copied by
Manoj [illegible]
13/8/85

Compd.
Gita Bose
13/8/85

Certified to be True Copy.
[signature]
Sub-Registrar, Alipore.
(RECORDS)
14/8/85